



§102

KS2025/50

Fördjupad lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ärendet sänds på remiss till socialnämnden, utbildningsnämnden och kommunala pensionärsrådet (KPR) för yttrande. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2025-10-03.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fick i kommunens Mål och budget 2024-2026 (KS2023/257) i uppdrag att inleda arbete med förstudie avseende nytt äldreboende. Plan- och exploateringsavdelningen tog då fram en lokaliseringsutredning för särskilt boende för äldre, som presenterades för kommunstyrelsen i april 2025. Kommunstyrelsen gav i samband med detta kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att gå vidare med Södra Fjällastorp och Rävaberget i en fördjupad lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre (§ 58). Denna har nu färdigställts och utgör beslutsunderlag till detta beslut.

Både Södra Fjällastorp och Rävaberget anses kunna ge förutsättningar för byggnation av ett fungerande särskilt boende för äldre, vilket är skälet till att dessa områden inkluderades i den fördjupade lokaliseringsstudien. Avvägningen mellan de båda alternativen har därför främst grundats på deras genomförbarhet och ekonomiska förutsättningar. Det finns även forskning som visar på att samarbete mellan särskilt boende och förskola, där möten mellan barn och äldre sker regelbundet, kan ha positiva effekter på exempelvis mental hälsa. En

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



samlökalisering kan även leda till ekonomiska samordningsvinster, då verksamheterna kan dela på vissa funktioner. En mer nyanserad bild av de två lokaliseringsalternativen, där även frågor om exempelvis jordbruksmark, siktlinjer och gångstråk lyfts fram finns att läsa i den fördjupade lokaliseringsstudien. I alla projekt ska en dialog med närliggande markägare/andra exploatörer ske för att undersöka om/vilka möjligheter det finns som kan gynna båda parter.

I den fördjupade lokaliseringsstudien konstateras det att det i denna fas är svårt att fastställa vilken lokalisering som skulle bidra med minst direkta kostnader. Det som istället särskiljer områdena är det faktum att det redan finns ett politiskt beslut att lokalisera en förskola på Södra Fjällastorp. Därmed kommer kommunen behöva ta kostnader för detaljplaneläggning och vissa åtgärder för exempelvis dagvattenhantering, oberoende om ett särskilt boende lokaliseras här. Genom att samlokalisera särskilt boende och förskola behöver endast en detaljplan tas fram och endast ett område behöver förberedas för byggnation. Därigenom antas en lokalisering på Södra Fjällastorp innebära lägre totalkostnad för kommunen vid byggnation av förskola och särskilt boende, jämfört med om dessa placerades på olika platser.

Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att Södra Fjällastorp är det lokaliseringsalternativ som är mest gynnsamt för kommunen ur ett ekonomiskt perspektiv, samtidigt som det även möjliggör för ett välfungerande boende med bättre förutsättningar för exempelvis god arbetsmiljö och säkerhet.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att vid byggnation av nytt särskilt boende för äldre ska

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



detta placeras på Södra Fjällastorp, Flässjum 3:99 m.fl.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår följande: Ärendet sänds på remiss till socialnämnden, utbildningsnämnden och kommunala pensionärsrådet (KPR) för yttrande. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2025-10-03. Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- Lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre, beslut om lokalisering
- Lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre, Översiktskarta
- Fördjupad lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande